

# Palotás Tibor Végrehajtói Irodája

6720 Szeged, Takaréktár u. 2. Telefon: 36 62/313-346, 36 62/425-844

Levelezési cím: 6713 Szeged, Pf.: 103.

Fogadónap: szerda 09.00-16.00 óra

E-mail: [vh.0278@mbvk.hu](mailto:vh.0278@mbvk.hu), Web: [www.palotasvh.hu](http://www.palotasvh.hu)



**0278.V.1138/2010/58**

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni!

0601-17.Vh.4420/2010

régi VH./Lajstrom szám

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Kiszin Kálmán Attila és Kiszinné végrehajtást kérőnek (hiv. sz.:)**

**Lakcím: 6783 Ásotthalom, Déli u. 25.,**

**Jogi képviselő: Szabó Jenő magánnyomozó**

**6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert u. 51.**

**Csóré András**

**6783 Ásotthalom, II. körzet 126.**

**Csóré Andrásné**

**6783 Ásotthalom, II.körzet 126.**

adós(ok) ellen

**kölcsön miatt Szegedi Városi Bíróság által 53015/Ü/315/2010/3/O szám alatt elindított végrehajtási ügyben 8 000 000,- Ft**  
főkövetelés és járulékai erejéig a lefoglalt ingatlanra árverést tűzök ki.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **6783 Ásotthalom, II. körzet 126--1., HRSZ: 0126/3, tulajdoni hányad: 1/2-ed + 1/2-ed**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Ingatlan típus\*: **lakóépület**; Fekvés: **külterület**; Művelési ág: **legelő**; Épület:**lakóház**

**Személyi tulajdonú, külterületi fekvésű, kivett lakóház, legelő. A földrészlet jellemzői: közművesítettsége: villany, növényzete: legelő, talajának minősége: homok, kerítése: nincs. A főépület jellemzői: közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 400 m, készültségi foka: 100%. Tetőszerkezete: cserép. Állapota: jó. Közművesítettsége: villany. Melléképület: 2 rendeltetése: garázs és gazdasági épület.**

**Az ingatlan tanya, közérdekű használati joggal terheltlen kerül értékesítésre.**

**Az ingatlan beköltözhetően kerül értékesítésre. A sikeres árverés a következő személy birtokjogát érintetlenül hagyja: nincs.**

Bejegyzett földhasználat jogcíme: (-)

Az ingatlan megtekinthető: **egyeztetett időpontban**. Megadott megtekintési időpont: -

<b>Kikiáltási ár:</b>	<b>9 200 000,- Ft</b>	<b>Előleg:</b>	<b>920 000,- Ft</b>	<b>(10%)</b>
<b>Licitküszöb:</b>	<b>184 000,- Ft</b>	<b>Minimálár:</b>	<b>6 440 000,- Ft</b>	<b>(70%)</b>

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.09.21. 0:00:00- 2013.11.20. 11:00:00**

**Az árverési előleg befizetendő az FONTANA Credit Takarékszövetkezet 57400217-14001561 sz. bankszámlára a(z) 0278.V.1138/2010/58 szám, a helység és helyrajzi szám, valamint a felhasználónév feltüntetésével.**

Az árverési vevő köteles közölni személyi azonosító számát és adóazonosító számát.

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

További végrehajtást kérők, főkövetelésük összege és a követelés jogcíme:

**Csatolva:**

<b>0278.V.978/2010</b>	<b>K&amp;H Biztosító Zrt.</b>	<b>463.070,-</b>	<b>díj-nemfizetés</b>
<b>0278.V.1139/2010</b>	<b>Kiszin Kálmán Attila és Kiszinné</b>	<b>8.000.000,-</b>	<b>kölcsön</b>
<b>0278.V.1845/2012</b>	<b>Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.</b>	<b>10 000,- Ft</b>	<b>díj és pótdíj</b>
<b>0278.V.2034/2012</b>	<b>Legal Rest Zrt. (LKH-2009/00435)</b>	<b>207.015.-</b>	<b>hitelkártya-tartozás</b>
<b>0278.V.855/2013</b>	<b>OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98670974)</b>	<b>83.989,68 CHF</b>	<b>kölcsöntartozás</b>
<b>0278.V.856/2013</b>	<b>OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98670974)</b>	<b>83.989,68 CHF</b>	<b>kölcsöntartozás</b>

**NAV Csongrád Megyei Vám-és Pénzügyi Igazgatósága – pénzkövetelés biztosítása**

**\*A lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat az ingatlanra vonatkozóan előárverezési joggal rendelkezik.**

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Szegedi Járásbíróság Bíróságnak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos, a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Az 1994. évi LIII. tv. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) **Szegedi Járásbíróság Bíróságot**, a(z) **Szeged Polgármesteri Hivatal**, valamint a(z) **Szegedi Járási ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki. majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá a(z) **Szegedi Járási ingatlanügyi hatóságot**, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szeged, 2013.08.12.

Palotás Tibor  
önálló bírósági végrehajtó

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994.évi LIII.tv. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzététellel (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a -nál vezetett számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az

árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Fenti, valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.